

DEMANDE DE REDUCTION DE LOYER

Je demande par la présente une réduction de loyer, et je joins à ma demande les preuves de revenus et les pièces justificatives pour tous les occupants de mon ménage (voir au verso la liste des documents à fournir en fonction de ma situation)

Renseignements sur le chef de ménage

Nom et Prénom : _____ Téléphone : _____

Adresse : _____ Appartement : _____

Code Postal : _____ | MONTRÉAL

Motif de la demande

Je coche la case correspondante à ma situation :

- Au moins un occupant du ménage a vu ses revenus baisser (salaires ou prestations)
- Au moins un occupant du ménage a perdu son emploi
- Autres situations (exemple : départ d'un occupant, décès d'un occupant)

Informations

- Je comprends que je dois fournir ma demande et toutes les pièces justificatives **avant le 15 du mois**, pour que ma réduction de loyer, s'il y a lieu, soit appliquée à compter du mois suivant.
- Je comprends qu'une réduction de loyer est octroyée à l'ensemble du ménage, et non à un seul des occupants. **Je m'engage donc à fournir les justificatifs pour chacun des occupants.**
- Je comprends que si ma demande est **incomplète, déposée hors délai, ou refusée, le montant du loyer inscrit au bail sera automatiquement appliqué.**
- Je comprends qu'une seconde réduction de loyer, ne pourra être accordée pendant la période de réduction déjà fixée par le locateur.

Déclaration et signature du locataire

Je déclare que les renseignements fournis dans ce formulaire et les pièces justificatives à l'appui de ma demande sont **véridiques, exacts, et complets**. De plus, je consens à ce que le locateur fasse des vérifications auprès de mon ou mes employeurs, et j'autorise ce ou ces derniers à lui fournir ces renseignements

Nom et Prénom

Signature

Date JJ/MM/AAAA

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES À FOURNIR

PRÉREQUIS POUR L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS

- Les documents doivent être **clairs et lisibles**
- Les documents doivent **contenir vos informations** (nom, prénom, adresse)
- Les documents doivent être **récents et correspondre à la date de votre demande** •
Vous devez fournir les documents **pour tous les occupants de votre ménage**

Vous pouvez transmettre votre demande et les justificatifs par courriel à **location@chjm.ca** ou les déposer **au bureau de la réception situé au 150 Ontario Est** du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h00 et de 13h15 à 16h30.

En cas de baisse de revenus :

<u>Situation</u>	<u>Documents à fournir</u>
Vos salaires ont baissé	<ul style="list-style-type: none"> • Vos relevés bancaires des 30 derniers jours • Vos deux derniers talons de paie (doivent refléter les 30 derniers jours)
Vos prestations sociales ont baissé	<ul style="list-style-type: none"> • Vos relevés bancaires des 30 derniers jours • Avis de décision (si applicable)
Vous êtes en congé de maternité ou de paternité suite à la naissance d'un enfant	<ul style="list-style-type: none"> • Vos relevés bancaires des 30 derniers jours • Avis de décision du RQAP (avec montant)
Vous avez une diminution du Supplément de revenu garanti (SRG) suite à une décision du gouvernement fédéral	<ul style="list-style-type: none"> • Vos relevés bancaires des 30 derniers jours • Avis de décision du gouvernement fédéral

En cas de perte d'emploi :

<u>Situation</u>	<u>Documents à fournir</u>
Vous avez perdu votre emploi , et vous recevez maintenant l'assurance emploi	<ul style="list-style-type: none"> • Vos relevés bancaires des 30 derniers jours • Avis de décision de l'assurance emploi
Vous avez perdu votre emploi , et vous recevez maintenant l'aide sociale	<ul style="list-style-type: none"> • Vos relevés bancaires des 30 derniers jours • Avis de décision de l'aide sociale OU Slip bleu de l'aide sociale (avec montant)

Autres situations :

<u>Situation</u>	<u>Documents à fournir</u>
Départ d'un occupant du ménage	<ul style="list-style-type: none"> • Nouveau bail de l'occupant ayant quitté • Deux preuves d'adresses officielles (factures de téléphone, d'électricité, d'internet, ou copie du permis de conduire à jour)
Décès d'un occupant du ménage	<ul style="list-style-type: none"> • Avis de décès