

**LISTE DES CONTRATS 2025\***

\* CONTRATS COMPORTANT UNE DÉPENSE DE PLUS DE 2 000\$ LORSQUE L'ENSEMBLE DE CES CONTRATS COMPORTE UNE DÉPENSE TOTALE DE PLUS DE 25 000\$ AVEC UN MÊME COCONTRACTANT (477.6 LCV)

Fournisseur	Mandat	Octroi du contrat	Règle de délégation	Dépenses 2025	Montant du contrat
<b>Ellipse Assurances</b>	Assurances responsabilité administrateurs	S/O	Politique de gestion contractuelle	14 629 \$	14 629 \$
	Assurances prime commerciale annuelle	S/O	Politique de gestion contractuelle	3 305 \$	3 305 \$
	Assurances biens et bris équipements	S/O	Note 1	439 175 \$	439 175 \$
<b>Total:</b>				<b>457 109 \$</b>	<b>457 109 \$</b>
<b>iMotion Securite</b>	Achat et relocalisation de caméras	Gré à Gré	Politique de gestion contractuelle	7 497 \$	7 497 \$
	Contrôle d'accès salle communautaire T4			8 161 \$	8 161 \$
	Diverses intervention sur caméras			4 366 \$	4 366 \$
	Installation de caméras T5 et C5			16 051 \$	16 051 \$
	Installation lecteur à puce salle communautaire T2			5 451 \$	5 451 \$
	Vérification contrôle d'accès portes 2000N			5 640 \$	5 640 \$
	Remplacement de pompes			10 660 \$	10 660 \$
<b>Total:</b>				<b>57 826 \$</b>	<b>57 826 \$</b>
<b>Thomson Tremblay Inc.</b>	Remplacement préposée bureau/comptabilité	Gré à Gré	Note 4	53 757 \$	53 757 \$
<b>Total:</b>				<b>53 757 \$</b>	<b>53 757 \$</b>
<b>O.M.H.M.</b>	Frais de gestion	Gré à Gré	Note 5	22 719 \$	22 719 \$
	Frais de sélection de locataires			30 446 \$	30 446 \$
<b>Total:</b>				<b>53 166 \$</b>	<b>53 166 \$</b>
<b>Ciment Extreme Inc.</b>	Diverses interventions	Gré à Gré	Politique de gestion contractuelle	3 255 \$	3 255 \$
	Entretien des façades des bâtiments			5 354 \$	5 354 \$
	Mise aux normes sécurité incendie dans les tours			7 349 \$	7 349 \$
	Modernisation 9A			3 990 \$	3 990 \$
	Diverses réparations de béton-site extérieur			20 998 \$	20 998 \$
	Rétention d'eau pluviale			5 696 \$	5 696 \$
<b>Total:</b>				<b>46 641 \$</b>	<b>46 641 \$</b>
<b>Lumen</b>	Diverses fournitures en électricité	Gré à Gré	Politique de gestion contractuelle	15 636 \$	15 636 \$
	Projet buanderie			17 482 \$	17 482 \$
	Remplacement système d'accès Bâtiments B			2 964 \$	2 964 \$
<b>Total:</b>				<b>36 082 \$</b>	<b>36 082 \$</b>
<b>BFL Canada risques et ass.</b>	Assurances	S/O	Note 1	36 880 \$	36 880 \$
<b>Total:</b>				<b>36 880 \$</b>	<b>36 880 \$</b>
<b>Décor Lacharité Inc.</b>	Remplacement de planchers	Gré à Gré	Politique de gestion contractuelle	13 927 \$	13 927 \$
	Remplacement de portes d'armoires			18 688 \$	18 688 \$
<b>Total:</b>				<b>32 615 \$</b>	<b>32 615 \$</b>
<b>Deschesnes et fils Ltee</b>	Diverses fournitures de plomberie	Gré à Gré	Politique de gestion contractuelle	14 063 \$	14 063 \$
	Équipements installation drain			5 229 \$	5 229 \$
	Équipements stock plombier			8 879 \$	22 809 \$
	Resurfacement de la toiture des bâtiments T5, B8, B12, C3,			2 649 \$	2 649 \$
<b>Total:</b>				<b>30 820 \$</b>	<b>44 751 \$</b>
<b>SD2 Construction inc.</b>	Fermeture des murs/bris des radiateurs- 9A	Gré à Gré	Politique de gestion contractuelle	4 991 \$	4 991 \$
	Grattage et peinture plafonds écaillés logements			24 987 \$	22 777 \$
<b>Total:</b>				<b>29 978 \$</b>	<b>27 769 \$</b>

Note 1

Note 4

Note 5

Contrat d'assurance responsabilité d'un regroupement octroyé par la Société d'habitation et de développement de Montréal (via SEAO)

Dépenses RH (Agence de placement)

Entente de service signée avec l'OMHM le 18 août 2020. Se reconduit automatiquement chaque année pour 5 ans